



**หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต**  
**สาขาวิชาการประเมินราคาทรัพย์สิน**  
**(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2561)**

**คณะบริหารธุรกิจ**  
**มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ**  
**กระทรวงศึกษาธิการ**

**รายละเอียดของหลักสูตร**  
**หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการประเมินราคาทรัพย์สิน**  
**หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2561**

- ชื่อสถาบันอุดมศึกษา** มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
- 1. คณะ / ภาควิชา** คณะบริหารธุรกิจ ภาควิชาการบัญชีและการเงิน
- 2. ชื่อหลักสูตร**
- ภาษาไทย :** หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการประเมินราคาทรัพย์สิน
- ภาษาอังกฤษ :** Bachelor of Business Administration Program in Property Valuation
- 3. ชื่อปริญญาและสาขาวิชา**
- ชื่อเต็ม (ภาษาไทย) :** บริหารธุรกิจบัณฑิต (การประเมินราคาทรัพย์สิน)
- ชื่อย่อ (ภาษาไทย) :** บธ.บ. (การประเมินราคาทรัพย์สิน)
- ชื่อเต็ม (ภาษาอังกฤษ) :** Bachelor of Business Administration (Property Valuation)
- ชื่อย่อ (ภาษาอังกฤษ) :** B.B.A. (Property Valuation)
- 4. วัตถุประสงค์ของหลักสูตร**
- 4.1 เพื่อผลิตบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน และศาสตร์ทางทางบริหารธุรกิจ ที่เกี่ยวกับการวางแผน การตัดสินใจ การติดต่อประสานงานร่วมกับผู้อื่น การควบคุม และการติดตามประเมินผล
- 4.2 เพื่อเสริมสร้างองค์ความรู้ใหม่แก่ผู้สำเร็จการศึกษา ให้ก้าวทันต่อสถานการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง และนำไปวิเคราะห์เพื่อประเมินสถานการณ์ทางเศรษฐกิจปัจจุบัน รวมถึงการคาดการณ์สถานการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
- 4.3 เพื่อเพิ่มความหลากหลายของงานด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อให้ผู้สำเร็จการศึกษา มีความรู้ความสามารถในด้านต่าง ๆ ที่สนใจเพิ่มมากขึ้น และเป็นการรองรับต่อการพัฒนาของประเทศที่ก้าวไปสู่สากลมากขึ้น
- 4.4 เพื่อให้เป็นผู้มีความคิดริเริ่ม ชอบการค้นคว้า ใฝ่เรียนรู้ ปรับปรุงตนเองให้มีความก้าวหน้า สามารถแก้ปัญหา และนำความรู้ไปประยุกต์ใช้ในการประกอบอาชีพ
- 4.5 เพื่อปลูกฝังจิตสำนึกที่ดีด้านความรับผิดชอบต่องาน ต่อสังคม มีคุณธรรมจริยธรรม ความซื่อสัตย์ และมีจรรยาบรรณวิชาชีพ
- 4.6 เพื่อให้สามารถใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการประเมินราคาทรัพย์สิน

## 5. หลักสูตร

5.1 จำนวนหน่วยกิต รวมตลอดหลักสูตร 130 หน่วยกิต

### 5.2 โครงสร้างหลักสูตร

โครงสร้างหลักสูตร แบ่งเป็นหมวดวิชาที่สอดคล้องกับที่กำหนดไว้ในเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรของกระทรวงศึกษาธิการ ดังนี้

ก. หมวดวิชาศึกษาทั่วไป	30	หน่วยกิต
1. กลุ่มวิชาสังคมศาสตร์	3	หน่วยกิต
2. กลุ่มวิชามนุษยศาสตร์	3	หน่วยกิต
3. กลุ่มวิชาภาษา	12	หน่วยกิต
4. กลุ่มวิชาวิทยาศาสตร์	3	หน่วยกิต
5. กลุ่มวิชาคณิตศาสตร์และคอมพิวเตอร์	3	หน่วยกิต
6. กลุ่มวิชาบูรณาการ	6	หน่วยกิต
ข. หมวดวิชาเฉพาะ	94	หน่วยกิต
1. กลุ่มวิชาพื้นฐานวิชาชีพ	39	หน่วยกิต
2. กลุ่มวิชาชีพบังคับ	36	หน่วยกิต
3. กลุ่มวิชาชีพเลือก	12	หน่วยกิต
4. กลุ่มวิชาเสริมสร้างประสบการณ์ในวิชาชีพ	7	หน่วยกิต
ค. หมวดวิชาเลือกเสรี	6	หน่วยกิต

### 5.3 ชื่อรายวิชา

#### ก. หมวดวิชาศึกษาทั่วไป 30 หน่วยกิต

##### 1) กลุ่มวิชาสังคมศาสตร์ 3 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้

1-121-001	สังคมวิทยาเบื้องต้น Introduction to Sociology	3 (3-0-6)
1-121-002	มนุษย์กับสังคม Man and Society	3 (3-0-6)
1-121-003	มนุษย์สัมพันธ์ Human Relations	3 (3-0-6)

หรือรายวิชาอื่น ๆ ที่อยู่ในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป กลุ่มวิชาสังคมศาสตร์ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

##### 2) กลุ่มวิชามนุษยศาสตร์ 3 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้

1-130-001	ห้องสมุดและสารนิเทศเพื่อการศึกษาขั้นคว่ำ Library and Information for Education	3 (3-0-6)
1-131-001	จิตวิทยาทั่วไป General Psychology	3 (3-0-6)
1-131-002	เทคนิคการพัฒนบุคลิกภาพ Personality Development Techniques	3(3-0-6)

หรือรายวิชาอื่น ๆ ที่อยู่ในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป กลุ่มวิชามนุษยศาสตร์ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

##### 3) กลุ่มวิชาภาษา 12 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้

#### 3.1) กลุ่มวิชาภาษาไทย

1-110-101	การใช้ภาษาไทย Thai Usage	3 (3-0-6)
1-110-102	ภาษาไทยเพื่อการสื่อสาร Thai for Communication	3 (3-0-6)

#### 3.2) กลุ่มวิชาภาษาอังกฤษ

1-211-001	ภาษาอังกฤษทั่วไป General English	3 (3-0-6)
1-211-002	ภาษาอังกฤษเพื่องาน English for Work	3 (3-0-6)

1-211-003 ภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน 3 (3-0-6)  
English for Everyday Use

1-211-005 สนทนาภาษาอังกฤษ 3 (3-0-6)  
English Conversations

หรือรายวิชาอื่น ๆ ที่อยู่ในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป กลุ่มวิชาภาษาของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยต้องเลือกกลุ่มวิชาภาษาไทยอย่างน้อย 3 หน่วยกิต และกลุ่มวิชาภาษาอังกฤษอย่างน้อย 9 หน่วยกิต

**4) กลุ่มวิชาวิทยาศาสตร์ 3 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้**

2-110-105 วิทยาศาสตร์กับการพัฒนาคุณภาพชีวิต 3 (3-0-6)  
Science and Quality of Life

2-120-102 สิ่งแวดล้อมและการจัดการทรัพยากร 3 (3-0-6)  
Environment and Resources Management

2-130-102 วิทยาศาสตร์ในชีวิตประจำวัน 3 (3-0-6)  
Science for Everyday Use

หรือรายวิชาอื่น ๆ ในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป กลุ่มวิชาวิทยาศาสตร์ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

**5) กลุ่มวิชาคณิตศาสตร์และคอมพิวเตอร์ 3 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้**

2-210-001 คณิตศาสตร์ในชีวิตประจำวัน 3 (3-0-6)  
Mathematics for Everyday Use

2-210-002 คณิตศาสตร์เพื่อการตัดสินใจ 3 (3-0-6)  
Mathematics for Decision Making

2-210-004 คณิตศาสตร์ทั่วไป 3 (3-0-6)  
General Mathematics

หรือรายวิชาอื่น ๆ ในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป กลุ่มวิชาคณิตศาสตร์และคอมพิวเตอร์ ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

**6) กลุ่มวิชาบูรณาการ 6 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้**

1-151-002 กล้าคิด กล้าทำ 3 (3-0-6)  
Dare to Think Dare to Do

5-000-001 ผู้ประกอบการรุ่นใหม่ 3 (3-0-6)  
Young Entrepreneurs

5-000-002 ธุรกิจเพื่อสังคม 3 (2-2-5)  
Social Enterprise

หรือรายวิชาอื่น ๆ ในหมวดวิชาศึกษาทั่วไป กลุ่มวิชาบูรณาการของมหาวิทยาลัย  
เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

**ข. หมวดวิชาเฉพาะ 94 หน่วยกิต**

**1) กลุ่มวิชาพื้นฐานวิชาชีพ 39 หน่วยกิต ให้ศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้**

5-010-001	กฎหมายธุรกิจ Business Law	3 (3-0-6)
5-010-202	สถิติธุรกิจ Business Statistics	3 (3-0-6)
5-111-101	การบัญชีขั้นต้น 1 Introduction to Accounting 1	3 (2-2-5)
5-111-102	การบัญชีขั้นต้น 2 Introduction to Accounting 2	3 (2-2-5)
5-115-208	การภาษีอากร Taxation	3 (3-0-6)
5-121-205	การเงินธุรกิจ Corporate Finance	3 (3-0-6)
5-123-101	เศรษฐศาสตร์จุลภาคเบื้องต้น Introductory Microeconomics	3 (3-0-6)
5-123-102	เศรษฐศาสตร์มหภาคเบื้องต้น Introductory Macroeconomics	3 (3-0-6)
5-141-102	การใช้โปรแกรมสำเร็จรูปเพื่องานธุรกิจ Software Package for Business	3 (2-2-5)
5-211-101	หลักการตลาด Principles of Marketing	3 (3-0-6)
5-221-207	การจัดการและพฤติกรรมองค์กร Management and Organization Behavior	3 (3-0-6)
5-221-305	การวิเคราะห์เชิงปริมาณทางธุรกิจ Quantitative Analysis in Business	3 (3-0-6)

5-233-243	ภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสารธุรกิจ English for Business Communication	3 (3-0-6)
2) กลุ่มวิชาชีพบังคับ 36 หน่วยกิต ให้ศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้		
5-131-201	ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ Introduction to Real Estate Business	3 (3-0-6)
5-131-202	การประเมินราคาทรัพย์สินเบื้องต้น มาตรฐานและ จรรยาบรรณ Introduction to Property Valuation, Standards and Ethics	3 (2-2-5)
5-131-303	เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคาร Building Technology	3 (2-2-5)
5-131-304	การตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สิน Property Investigation	3 (2-2-5)
5-131-305	กฎหมายอสังหาริมทรัพย์ Property Law	3 (3-0-6)
5-131-306	ระบบสารสนเทศเพื่อการประเมินราคาทรัพย์สิน Information System for Property Valuation	3 (2-2-5)
5-131-307	เศรษฐศาสตร์อสังหาริมทรัพย์ Property Economics	3 (3-0-6)
5-131-309	การประเมินราคาทรัพย์สิน โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด Market Approach to Property Valuation	3 (2-2-5)
5-131-310	การประเมินราคาทรัพย์สิน โดยวิธีต้นทุน Cost Approach to Property Valuation	3 (2-2-5)
5-131-411	การประเมินราคาทรัพย์สิน โดยวิธีพิจารณาจากรายได้ Income Approach to Property Valuation	3 (2-2-5)
5-131-419	การประเมินมูลค่าธุรกิจ Business Valuation	3 (2-2-5)
5-131-421	การวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ Property Feasibility Study	3 (2-2-5)

### 3) กลุ่มวิชาชีพเลือก 12 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้

5-131-308	การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Investment	3 (3-0-6)
5-131-412	การประเมินราคาทรัพย์สินภาครัฐ Statutory Valuation	3 (3-0-6)
5-131-413	สัมมนาการประเมินราคาทรัพย์สิน Seminar in Property Valuation	3 (2-2-5)
5-131-414	การประเมินราคาภาคการเกษตร Rural Valuation	3 (2-2-5)
5-131-415	การวิเคราะห์การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ Property Investment Valuation	3 (2-2-5)
5-131-416	การประเมินราคาทรัพย์สินลักษณะพิเศษ Special Property Valuation	3 (2-2-5)
5-131-417	การบริหารทรัพย์สิน Property Management	3 (3-0-6)
5-131-418	การบริหารความเสี่ยงในอสังหาริมทรัพย์ Risk Management in Real Estate	3 (3-0-6)
5-131-420	การวิจัยด้านอสังหาริมทรัพย์ Real Estate Research	3 (2-2-5)
5-131-422	การเขียนรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน Property Valuation Report Writing	3 (2-2-5)

นอกจากเลือกศึกษาวิชาในกลุ่มวิชาชีพเลือกตามรายวิชาที่กำหนด สามารถเลือกวิชาชีพเลือกในสาขาวิชาอื่นๆ ที่ไม่ซ้ำกับวิชาที่เคยศึกษามาก่อน รวมแล้วไม่น้อยกว่า 12 หน่วยกิต โดยได้รับความเห็นชอบจากสาขาวิชา/ คณะฯ แทนได้



4) กลุ่มวิชาเสริมสร้างประสบการณ์ในวิชาชีพ 7 หน่วยกิต

4.1 รายวิชาบังคับ จำนวน 1 หน่วยกิต ให้ศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้

5-001-301 การเตรียมสหกิจศึกษา 1 (1-0-2)

Pre-Cooperative Education

4.1.1 รายวิชาเลือกจำนวน 6 หน่วยกิต ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาต่อไปนี้

แผน ก. สหกิจศึกษา

5-001-302 สหกิจศึกษาทางบริหารธุรกิจ 6 (0-40-0)

Cooperative Education in Business

แผน ข. ฝึกงาน

5-001-303 การฝึกงาน 3 (0-40-0)

Job Training

5-001-304 ประสบการณ์ทางวิชาชีพบริหารธุรกิจในต่างประเทศ 3 (0-40-0)

Business Experience in Foreign Countries

5-001-307 ปัญหาพิเศษจากสถานประกอบการ 3 (0-6-3)

Workplace Special Problem

**หมายเหตุ :** การประเมินผลการศึกษาสำหรับรายวิชาในกลุ่มวิชาเสริมสร้างประสบการณ์ในวิชาชีพให้ค่าระดับคะแนนเป็น

S = Satisfactory คือ พอใจ หรือ ผ่าน

U = Unsatisfactory คือ ไม่พอใจ หรือ ไม่ผ่าน

ค. หมวดวิชาเลือกเสรี ไม่น้อยกว่า 6 หน่วยกิต

นักศึกษาเลือกวิชาใดก็ได้อีกไม่น้อยกว่า 6 หน่วยกิต วิชาเหล่านี้อาจเป็นวิชาที่เปิดสอนในคณะหรือเปิดสอนในคณะอื่น ๆ ในระดับปริญญาตรี